

★ 대 지 명 세 서 ★

(단위 : M2)

대 지 위 치	지 번	지 목	지적면적	신청면적	도로면적	잔여면적	비 고
이천시 호법면 안평리	173-1	임	13,737	13,737	-	-	기허가지 (임업용산지)
	173-2	임	27		27	-	
	산 68-1	임	8,026	8,026	-	-	증설부지 (임업용산지)
	300-2	전	545	329	0	216	증설부지 (보전관리)
	합 계		22,335	22,092	27	216	
용 도 지 역	농림지역 (건폐율 : 20% / 용적율 : 80%) / 보전관리 (건폐율 : 20% / 용적율 : 80%)						
	가중평균 건폐율 : $\{(21,763 \times (20/100) + 329 \times (20/100))\} / 22,133 = 20.00\%$						
	가중평균 용적률 : $\{(21,763 \times (80/100) + 329 \times (80/100))\} / 22,133 = 80.00\%$						
건 축 주	(주)수정실업 대표 이정수 (134411-0038679) Tel : 010-3270-0081						
	경기도 이천시 호법면 중부대로 797-7						

★ 건 물 명 세 서 ★

(단위 : M2)

구 분	동 별	층 별	구 조	용 도	바 닥 면 적	비 고
바 닥 면 적	1 동	1 층	일반철골조	공장	3,304.21	제조시설 : 3,304.21 부대시설 : 142.62
				공장 (계단실)	30.00	
				공장 (화장실)	56.21	
				공장 (펌프실)	24.07	
				공장 (물탱크실)	32.34	
	소 계	3,446.83				
	2 층	일반철골조	공장 (창고)	966.49	부대시설 : 1,052.70	
			공장 (계단실)	30.00		
			공장 (화장실)	56.21		
			소 계	1,052.70		
		합 계			4,499.53	제조시설 : 3,304.21 부대시설 : 1,195.32
건 축 면 적	3,446.83 M2					
연 면 적	4,499.53 M2					
용적율산정면적	4,499.53 M2					
건 폐 율	$3,446.83 / 22,092.00 \times 100 = 15.60\%$					
용 적 율	$4,499.53 / 22,092.00 \times 100 = 20.37\%$					
건물 최고 높이	1동 : 14.0 M					
구 조 , 지붕	1동 : 일반철골조 / 판넬지붕					
도 로 현 황	9.0M 막다른 도로에 10.4M 접함 / 70.0M 이상도로에 약 273.12M 접함 / 3.0M 이상 도로에 약 178.5M 접함					
정 화 조	정화조 설치					
음 용 수	시 상수도					
가 스	해당없음					
조 경 녹 지	소규모한경영향평가 : $22,133 \times 19.62\% = 4,343.49 \text{ M}^2$					
	계획 : $22,092 \times 22.33\% = 4,933.14 \text{ M}^2$ (등록전환으로 인한 부지면적 41.0 M2 감소)					
장애인편의시설 적용여부	해당사항 없음 (공장 종업원수 40명)					
에너지절약계획적용 여부	해당사항 없음					
주 차	법 적	공장 : 350M2 당 1대 ($4,499.53 / 350 = 12.86$ 대)				
	계 획	13대 ($5.0 \times 2.5 = 12.5 \text{ M}^2 \times 13 \text{대} = 162.50 \text{ M}^2$)				

도면 목록표

도면번호	도면명	축척		수정사항				
		A1	A3	REV.1	REV.2	REV.3	REV.4	REV.5
M - 01	도면 목록표, 범례표	없음	없음					
M - 02	장비 일람표, 위생기구 일람표	없음	없음					
M - 03	옥외 위생배관 평면도	1/500	1/1,000					
M - 04	위생배관 계통도	없음	없음					
M - 05	지상1층 위생배관 평면도	1/200	1/400					
M - 06	지상2층 위생배관 평면도	1/200	1/400					
M - 07	지붕층 위생배관 평면도	1/200	1/400					
M - 08	지상1층 배기덕트 평면도	1/200	1/400					
M - 09	지상2층 배기덕트 평면도	1/200	1/400					
M - 10	1층 화장실 확대 위생배관 평면도	1/50	1/100					
M - 11	2층 화장실 확대 위생배관 평면도	1/50	1/100					
M - 12	일반 상세도	없음	없음					

범례표

기호	기호명	비고
	지하수관	
	시수관	
	급수관	
	급탕관	
	배수관	
	오수관	
	통기관	
	배수펌프토출관	
	게이트밸브	
	글로브밸브	
	체크밸브	
	스트레이너	
	정수위조절밸브	
	천정소제구	
	바닥배수구	
	옥상통기구	
	Y관	
	Y관 + 45°곡관	

SYMBOL	ABBREVIATION NUMBER
	DESCRIPTION
B	보일러
T	탱크
P	펌프
F	FAN

기계설비 자재 선정

구분	항목	품명	적용사항	구분	항목	규격	적용사항	
배관류	난방관	보일러 - 분배기 (동관)		밸브류	급수, 급탕배관	φ15-φ40	보온용 볼밸브	
		분배기 - 코일 XL관				φ50 이상 -	버터플라이 밸브 (10KG/CM ²)	
	급수/급탕배관	옥외 - 스테인레스관			보온재	급수, 급탕관	30T 폴리에틸렌(은박) 보온/난연 (매직테이프 마감)	
		옥내 - 스테인레스관					40T 폴리에틸렌(은박) 보온/난연 (매직테이프 마감)	
	오/배수관(옥외매립)	옥외 - PVC (VG-1) / 본드 접합			(위생 매립배관 : 아타론 10T 방로 보온.)			
	오/배수관(옥내노출)	옥내 - PVC (VG-1) / 고무링 접합						
통기관	옥내 - PVC (VG-1)		KSD 3404					
가스관	노출 - 백강관		KSD 3631					
	옥외매립 - PEM 가스관		KSM 3514					
	노출 - 백강관		KSD 3631					

**** 옥외 오, 배수 맨홀 설치공사 ****

- 본 공사는 토목 및 건축공사와 사전 협의 후 시공하도록 할 것.
- 배관 기울기는 1/100 자연경사로 원활한 오수의 흐름이 되도록 할 것.
- 직관의 길이가 30M 이내에 오수맨홀을 설치할 것.

**** 대지내 수도미터기 설치공사 ****

- 본 공사는 상수도 인입전결함 시구형(음,면)에 인입의뢰를 신청할 것.
- 상수인입에 따른 인입분담금은 건축주와 협의할 것.(건축주부담)
- 상수관로에 따라 인입관경은 변경될수 있으며, 변경시 사전 건축주 및 검리(국)관과 협의하여 시공할 것.

**** 환기(배기)설비 배관공사 관련 사항 ****

- 각설비 환기설비에 관련사항은 사전 건축주와 협의후 필요에 따라 환기설비 및 배관공사를 할 것.
- 환기설비공사시 환기에 필요한 장비 위치, 높이 전기용량 등을 전기시공업체와 협의하여 시공할 것.

설계명	PROJECT TITLE	제도	DRAWING BY	검토	CHEKED BY	일자	DATE	도면번호	DRAWING NO	도면명	DRAWING TITLE	축척	SCALE
(주) 수정실업 공장 신축공사						2024 . 03		M - 01		도면 목록표 범례표		(A1)=1/NONE (A3)=1/NONE	



(주) 이천건축사사무소
 경기도 이천시 이섭대천로1454번길11 (3층) (우: 17348)
 TEL : 031-635-4545 / FAX : 031-635-1700

장 비 일 랑 표

* NOTE : 전체 동일

1. KS 제품 또는 KS 규격효율이상 제품 사용.
2. 해당 장비에 고효율에너지기자재 인증제품 사용.
3. 장비사양은 동등품이상 제품 사용
4. 장비사양은 제작업체에 따라 변경 될수 있음.
5. 주요자재의 장비사양 등의 특정명칭 (모델명, 회사명 등)의 표기가 되어 있어도 이는 설계를 위한 참조 기준이므로 특정명칭으로 제한하지 않으며 계약상대자 임의로 해석 할수 없으며 성능등이 동등품 또는 이상의 제품으로 감리자(설계자)의 검토를 거쳐 공사 감독자의 승인 후 사용할수 있다.

【 송 풍 기 】												
품 번	품 명	수 량 (EA)	형 식	풍 량		정 압 (MMAQ)	규 격 (φ)	소 비 전 력 (HP)	전 원 (PH x V x HZ)	용 도	설 치 위 치	비 고
				(m³ / h)	(m³ / min)							
F01	급,배기팬	1	덕트 인라인	2,000	34	20	250	1/2	1 / 220 / 60	1층 평프실 배기용	1층 공장 천정	방진행거장치, 흡,도출측에 캔버스조인트설치, 기타 표준 부속품 일체구비, 고효율 에너지기자재 인증제품
F02	배기팬	22	천정형	210	3.5	-	250*250	30(W)	1 / 220 / 60	1,2층 화장실 배기용	1,2층 화장실 천정	기타 표준 부속품 일체구비, 고효율 에너지기자재 인증제품

【 전 기 온 수 기 】									
품 번	품 명	수 량 (EA)	형 식	저장용량	소 비 전 력	전 원	규 격	설 치 용 도	비 고
EW01	전기온수기	2	벽걸이형	30 LIT	3.0 KW	φ 1/220V/60Hz	기 성 품	1,2층 화장실 급탕용	[기타 표준 부속품 일체구비]

【 전 기 방 열 기 】										
품 번	품 명	수 량 (EA)	형 식	난방 열량 (kcal / h)	소 비 전 력	전 원	규 격 (D x L x H)	설 치 용 도	설 치 장 소	비 고
ER01	전기방열기	4	천장형 (전기온풍기)	1,262	1.5 KW	φ 1/220V/60Hz	460 X 252 X 220	1,2층 화장실, 동파방지용	화장실 천정	타이머부착형, 시간 장치 포함, [기타 표준 부속품 일체구비]

위 생 기 구 일 랑 표

위생 기구 일람표										
기 호	명 칭	모 델 번 호	수 량 (EA)	1 동		접 속 구 경(Ø)				비 고
				1 층	2 층	급수	급탕	배수	오수	
P-1	결수형방변기	추후 건축주와 협의후 결정	16	8	8	15	-	-	100	결수형(6ℓ), 고급형 휴지걸이, 기타 표준 부속품 일체 구비
P-2	소변기	추후 건축주와 협의후 결정	8	4	4	15	-	-	50	결수형(4ℓ), 감지기 내장형(전기 TYPE), 기타 표준 부속품 일체 구비
P-3	각형세면기	추후 건축주와 협의후 결정	10	5	5	15	15	35	-	기타 표준 부속품 일체 구비
P-4	정소용수체	추후 건축주와 협의후 결정	4	2	2	20	-	75	-	기타 표준 부속품 일체 구비

*주기 : 위생도기의 모델은 KS규격품에 준하며, 가급적 계량요법의 제품을 사용하고, 색상 및 액세서리등의 설치 높이, 위치등은 현장 여건에 따라 변경될 수 있으며, 사전 감리(감독)과 협의 후 시공할 것

악 세 사 리				
기 호	수 량 (EA)	명 칭	모 델 번 호	비 고
㉠	16	휴지걸이	(STS)	기타 표준 부속품 일체구비
㉡	10	비누대	(STS)	기타 표준 부속품 일체구비
㉢	10	화장경	650*600*900	기타 표준 부속품 일체구비

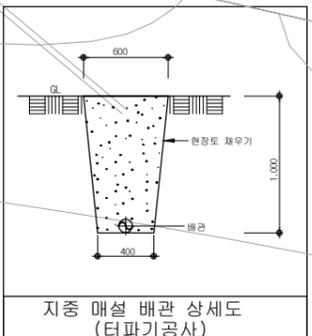
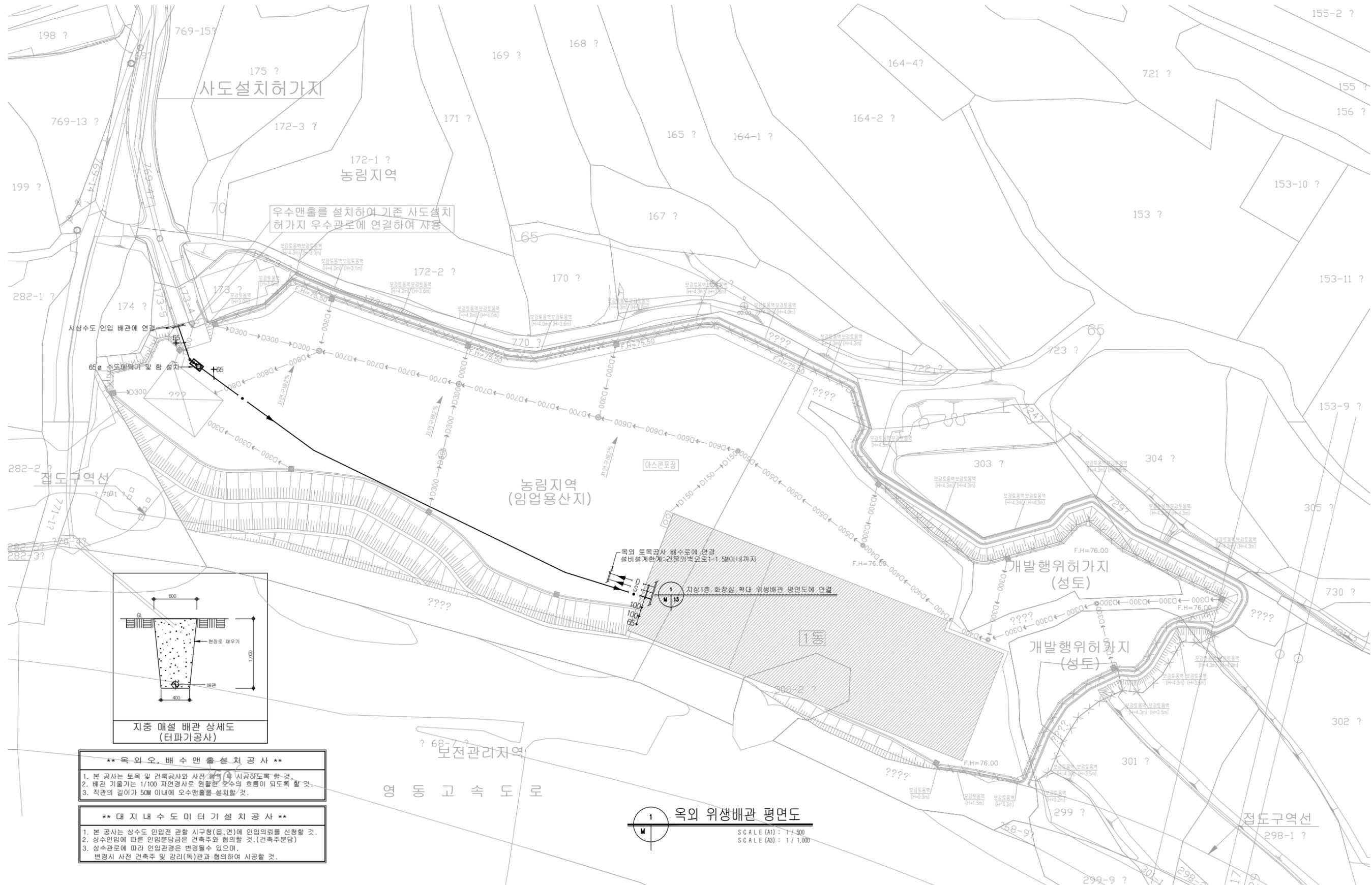
** 주기사항 **

1. 화장실 내에 설치되는 수전류는 수도법 제15조 및 수도법시행규칙 제6조에 따른 결수형 설비로 설치
2. 위생기구는 감독관 및 건축주의 의해 반영요망
3. 위생기구는 KS 제품 및 친환경 인증 제품 사용할것.

설 계 명	PROJECT TITLE	제 도	DRAWING BY	검 토	CHEKED BY	일 자	DATE	도면번호	DRAWING NO	도 면 명	DRAWING TITLE	축 척 SCALE
(주) 수정실업 공장 신축공사						2024 . 03		M - 02		장비일람표 위생기구 일람표		(A1)=1/NONE (A3)=1/NONE



(주) 이 천 건 축 사 사 무 소
 경기도 이천시 이섭대천로1454번길11 (3층) (우: 17348)
 TEL : 031-635-4545 / FAX : 031-635-1700



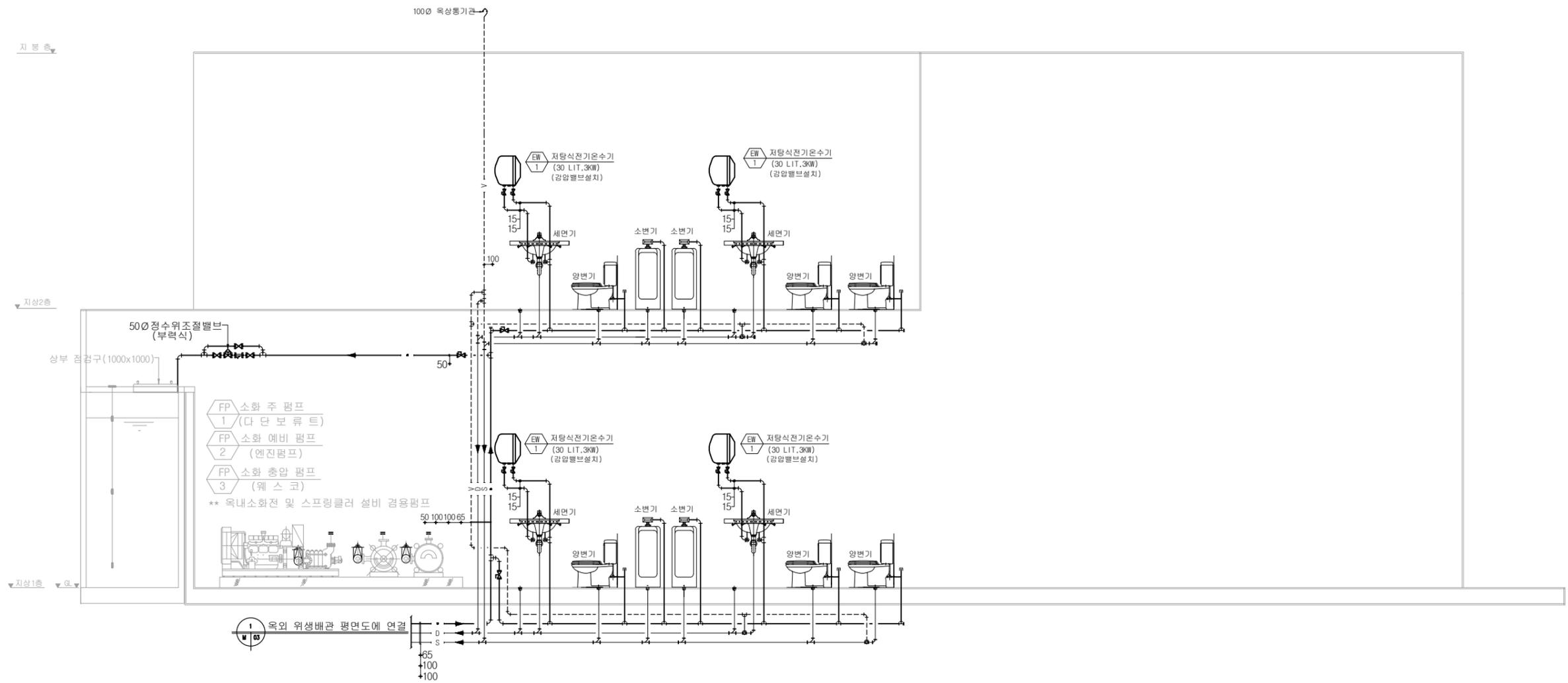
지중 매설 배관 상세도 (터파기공사)

- ** 옥외 오, 배수 맨홀 설치공사 ****
- 본 공사는 토목 및 건축공사와 사전 협의 (즉 시공하도록 할 것).
 - 배관 기울기는 1/100 자연경사로 연결한 오수의 흐름이 되도록 할 것. (건축주분담)
 - 적관의 길이가 50M 이내에 우수맨홀을 설치할 것.
- ** 대지내 수도 미터기 설치공사 ****
- 본 공사는 상수도 인입선 관할 시구청(읍, 면)에 인입의뢰를 신청할 것.
 - 상수인입에 따른 인입분담금은 건축주와 협의할 것. (건축주분담)
 - 상수관로에 따라 인입관경은 변경될수 있으며, 변경시 사전 건축주 및 감리(목)관과 협의하여 시공할 것.

1 옥외 위생배관 평면도
SCALE (A1) : 1/1,500
SCALE (A3) : 1/1,000

설계명	PROJECT TITLE	제도	DRAWING BY	검토	CHEKED BY	일자	DATE	도면번호	DRAWING NO	도면명	DRAWING TITLE	축척	SCALE
(주)수정실업 공장 신축공사						2024, 02		M-03		옥외 위생배관 평면도		(A1)=1/500 (A3)=1/1,000	

(주)이천건축사사무소
 경기도 이천시 이섭대천로1454번길11 (3층) (우: 17348)
 TEL : 031-635-4545 / FAX : 031-635-1700



1 위생배관 계통도
 SCALE (A1) : 1 / NONE
 SCALE (A3) : 1 / NONE

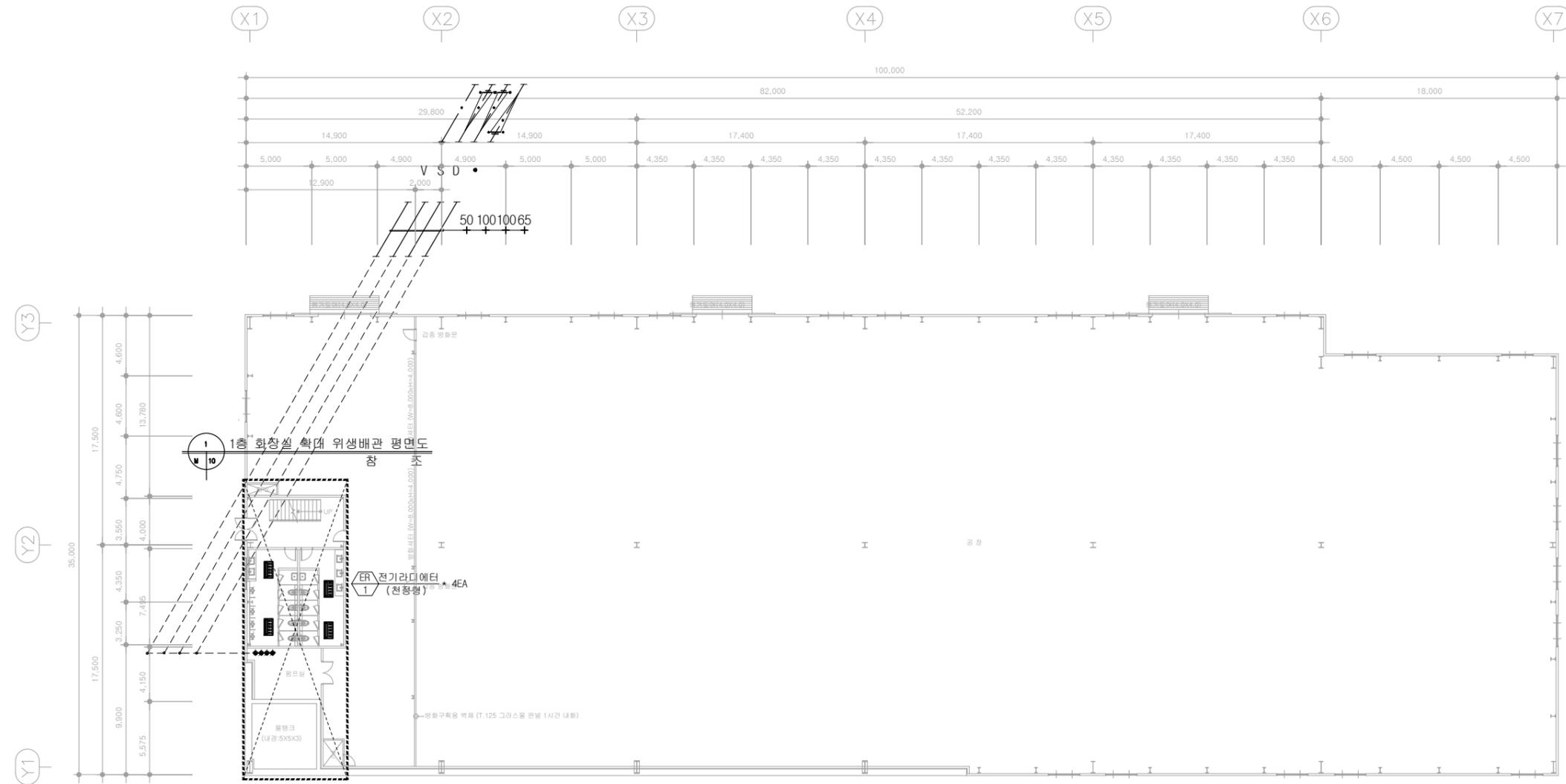
설 계 명	PROJECT TITLE	제 도	DRAWING BY	검 토	CHEKED BY	일 자	DATE	도면번호	DRAWING NO	도 면 명	DRAWING TITLE	축 척	SCALE
(주) 수정실업 공장 신축공사						2024 , 03		M - 04		위생배관 계통도		(A1)=1/NONE (A3)=1/NONE	



(주) 이천건축사사무소
 경기도 이천시 이섭대천로1454번길11 (3층) (우: 17348)
 TEL : 031-635-4545 / FAX : 031-635-1700

* NOTE *

1. 본 도서는 허가용이므로, 추후 현장여건에 따라 변경될수 있음.
2. 시공 시 변경이 필요한 경우, 반드시 설계사 및 현장 감독관과 협의후 공사할 것.
3. 건축법 시행령[제46조], 건축물의 피난·방화구조 등의 기준에 관한 규칙[14조1항2호, 2항2호]에 의한 방화구획을 관통하는 설비에 대해서는 내화구조의 인정 및 관리기준[제2조]에서 규정하는 내화 충전재를 시공할것.

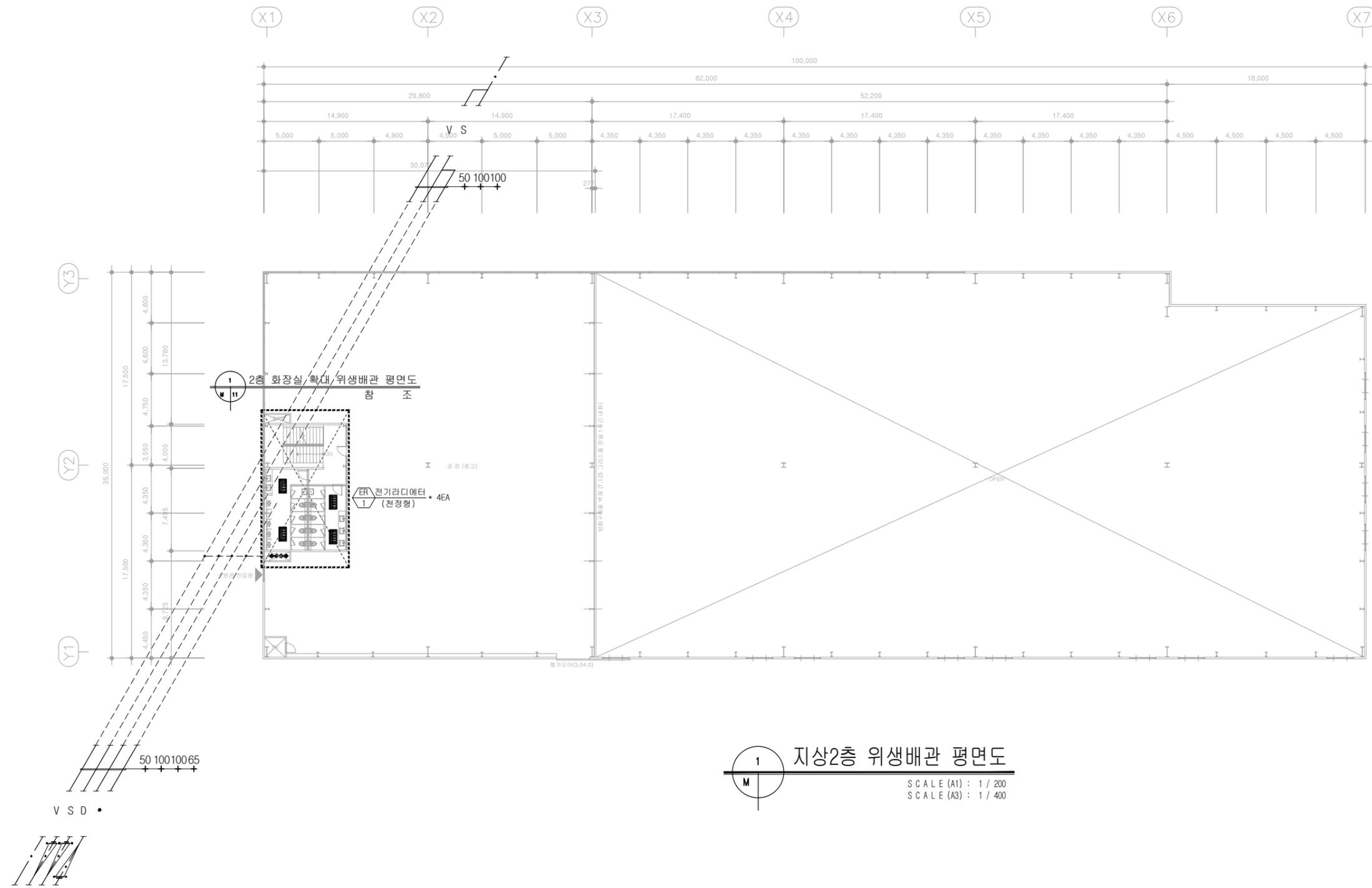


1 지상1층 위생배관 평면도
 SCALE (A1) : 1 / 200
 SCALE (A3) : 1 / 400

설 계 명	PROJECT TITLE	제 도	DRAWING BY	검 토	CHEKED BY	일 자	DATE	도면번호	DRAWING NO	도 면 명	DRAWING TITLE	축 척	SCALE	 (주) 이 천 건축사 사무소 경기도 이천시 이섭대천로1454번길11 (3층) (우: 17348) TEL : 031-635-4545 / FAX : 031-635-1700
(주) 수정실업 공장 신축공사						2024 , 03		M - 05		지상1층 위생배관 평면도		(A1)=1/200 (A3)=1/400		

★ NOTE ★

1. 본 도서는 허가용이므로, 추후 현장여건에 따라 변경될수 있음.
2. 시공 시 변경이 필요한 경우, 반드시 설계사 및 현장 감독관과 협의후 공사할 것.
3. 건축법 시행령[제46조], 건축물의 피난·방화구조 등의 기준에 관한 규칙[14조1항2호, 2항2호]에 의한 방화구획을 관통하는 설비에 대해서는 내화구조의 인정 및 관리기준[제2조]에서 규정하는 내화 충전재를 시공할것.



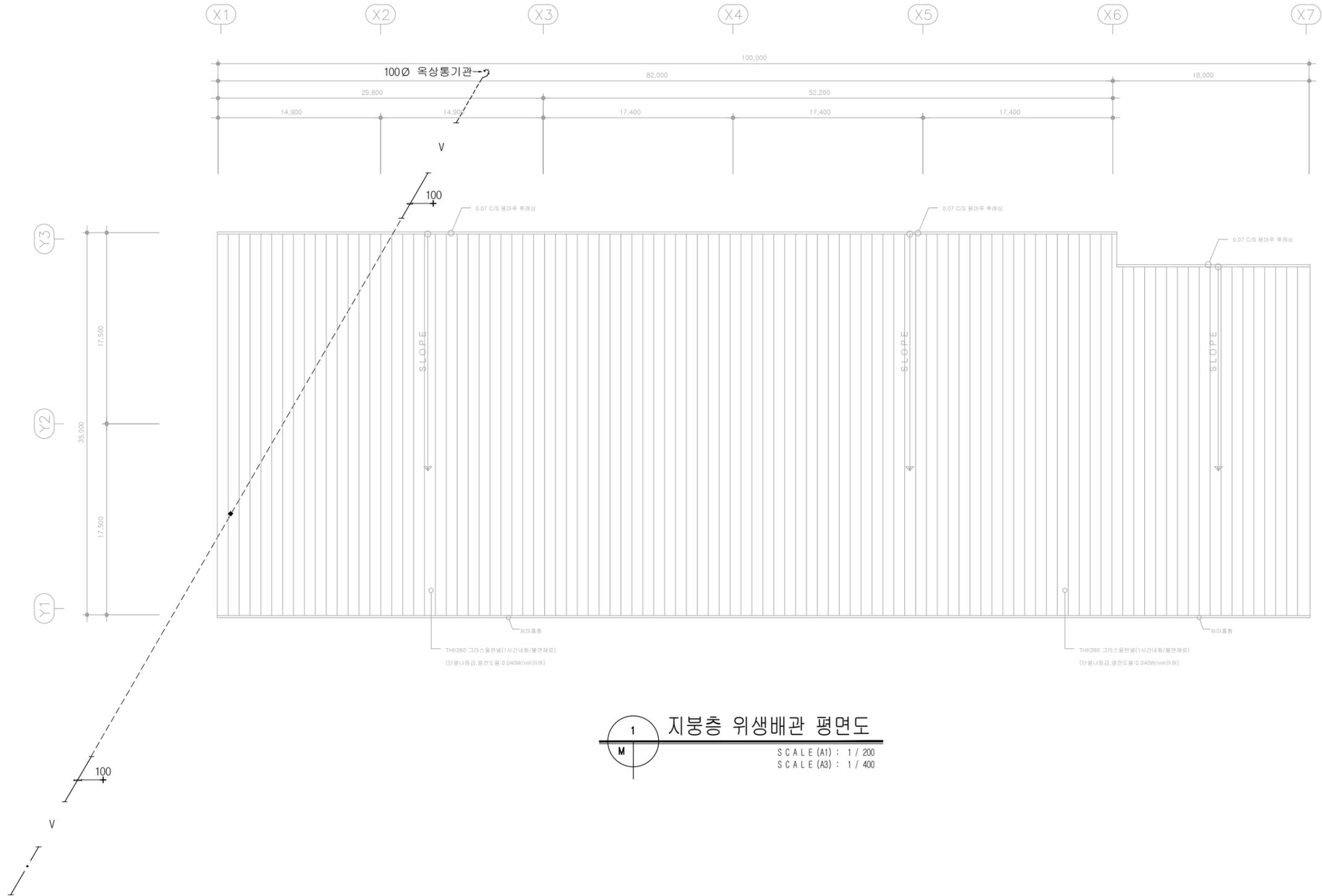
1 지상2층 위생배관 평면도
 SCALE (A1) : 1 / 200
 SCALE (A3) : 1 / 400

설 계 명	PROJECT TITLE	제 도	DRAWING BY	검 토	CHEKED BY	일 자	DATE	도면번호	DRAWING NO	도 면 명	DRAWING TITLE	축 척	SCALE
(주) 수정실업 공장 신축공사						2024 , 03		M - 06		지상2층 위생배관 평면도		(A1)=1/200 (A3)=1/400	

ATE (주) 이천건축사사무소
 경기도 이천시 이섭대천로1454번길11 (3층) (우: 17348)
 TEL : 031-635-4545 / FAX : 031-635-1700

★ NOTE ★

1. 본 도서는 허가용이므로, 추후 현장여건에 따라 변경될수 있음.
2. 시공 시 변경이 필요한 경우, 반드시 설계사 및 현장 감독관과 협의후 공사할 것.
3. 건축법 시행령[제46조], 건축물의 피난·방화구조 등의 기준에 관한 규칙[14조1항2호, 2항2호]에 의한 방화구획을 관통하는 설비에 대해서는 내화구조의 인정 및 관리기준[제2조]에서 규정하는 내화 충전재를 시공할것.



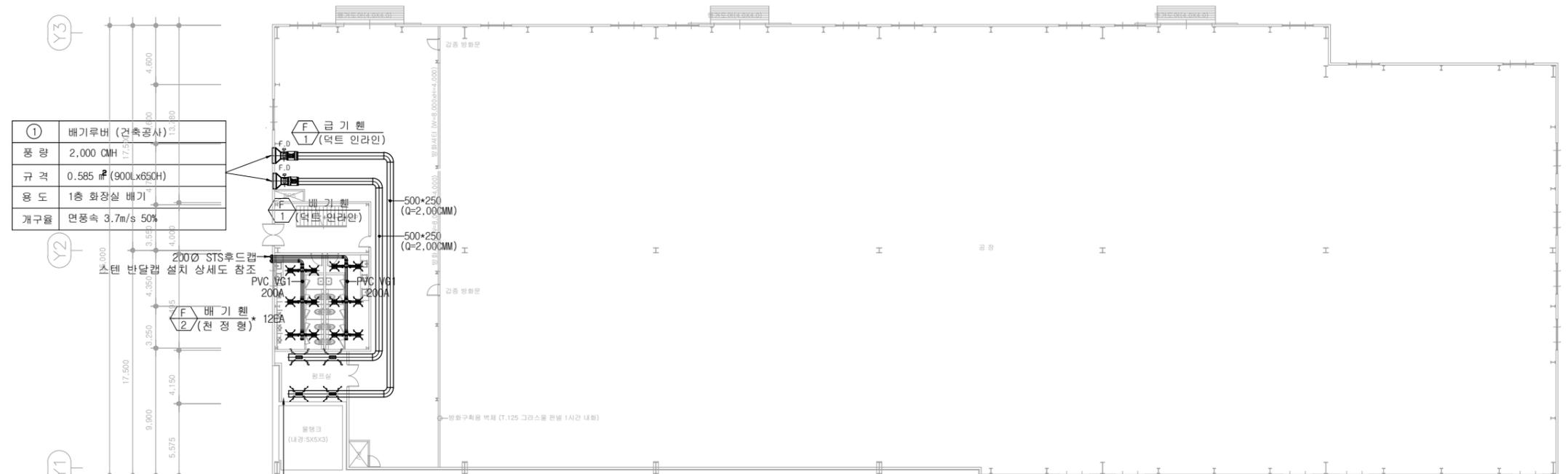
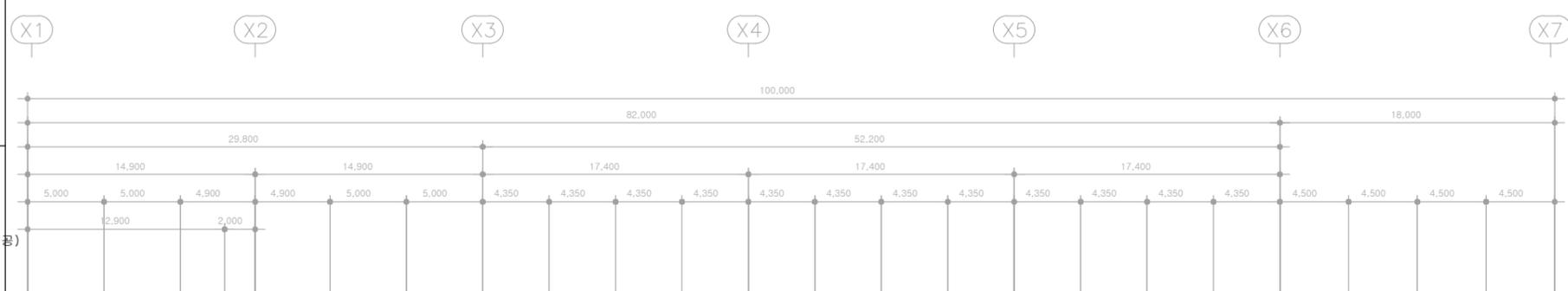
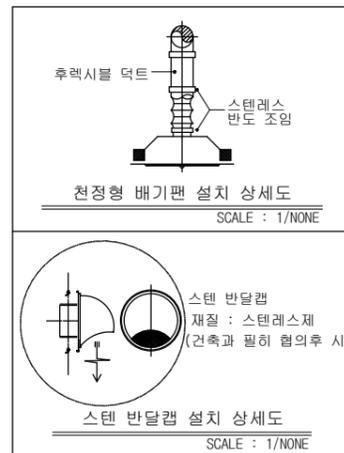
설 계 명	PROJECT TITLE	제 도	DRAWING BY	검 토	CHEKED BY	일 자	DATE	도면번호	DRAWING NO	도 면 명	DRAWING TITLE	축 척	SCALE
(주) 수정실업 공장 신축공사						2024 . 03		M - 07		지붕층 위생배관 평면도		(A1)=1/200 (A3)=1/400	



(주) 이천건축사사무소
 경기도 이천시 이섭대천로1454번길11 (3층) (우: 17348)
 TEL : 031-635-4545 / FAX : 031-635-1700

*** NOTE ***

1. 본 도서는 허가용이므로, 추후 현장여건에 따라 변경될수 있음.
2. 시공 시 변경이 필요한 경우, 반드시 설계사 및 현장 감독관과 협의후 공사할 것.
3. 건축법 시행령[제46조], 건축물의 피난·방화구조 등의 기준에 관한 규칙[14조1항2호, 2항2호]에 의한 방화구획을 관통하는 설비에 대해서는 내화구조의 인정 및 관리기준[제2조]에서 규정하는 내화 충전재를 시공할것.



①	배기루버 (건축공사)
풍량	2,000 CMH
규격	0.585 # (900Lx650H)
용도	1층 화장실 배기
개구율	면풍속 3.7m/s 50%

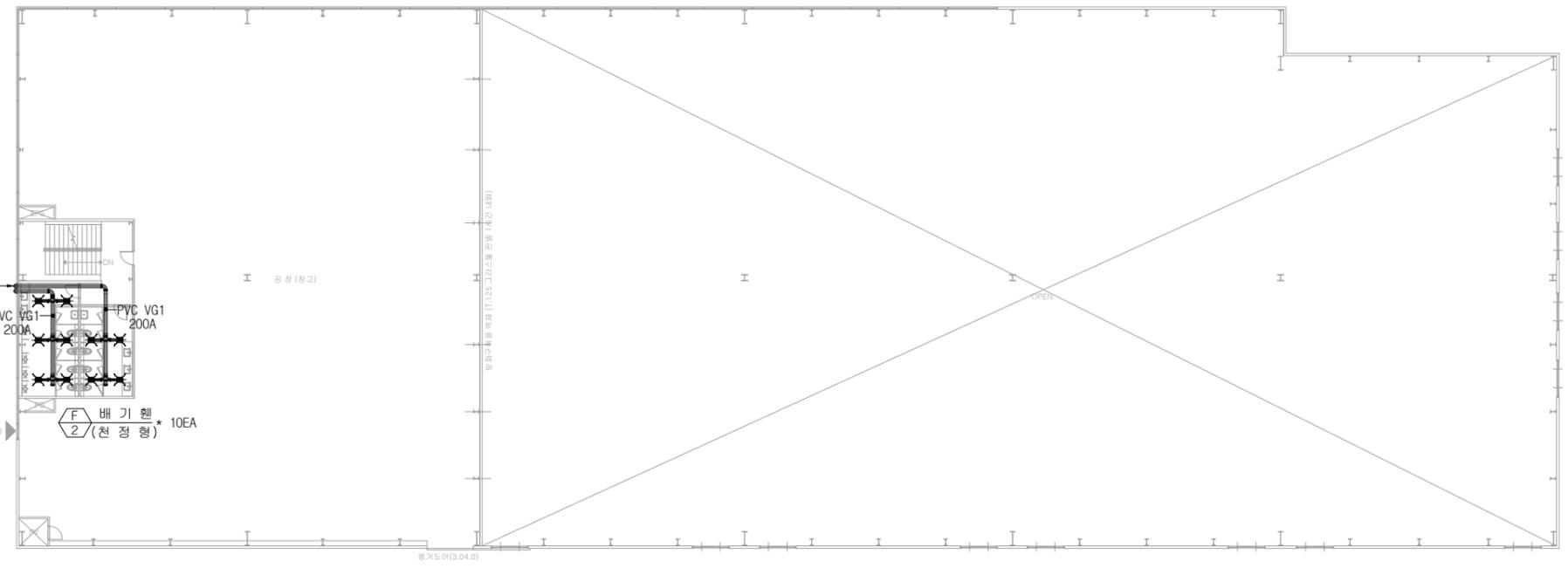
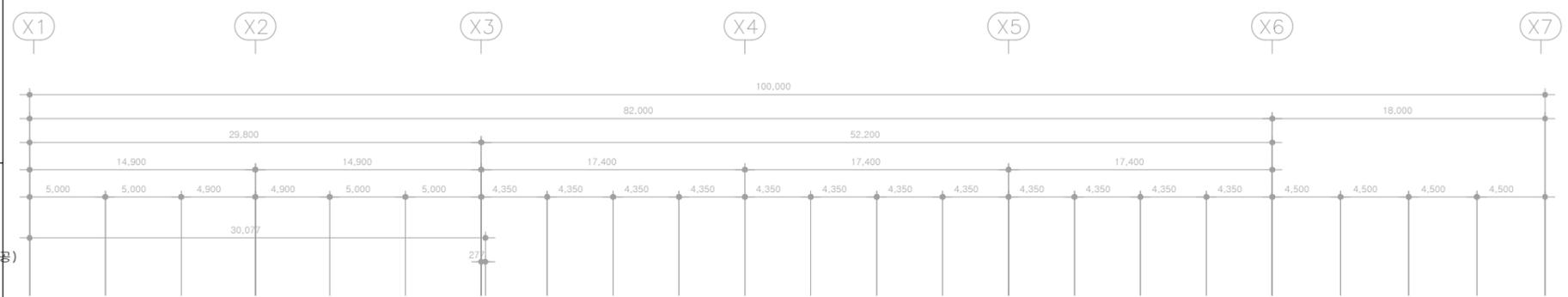
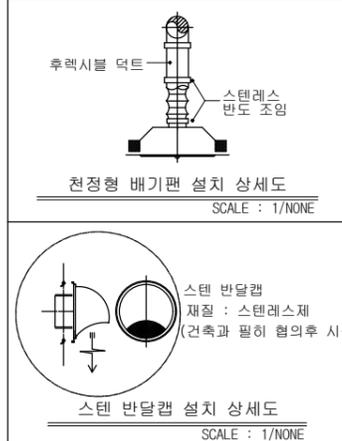
*** 배기일람표**

실명	구분	배기풍량 (CMH)	레지스터 사양				
			수량 (EA)	종류	풍량 (CMH)	규격	풍속 (m/s)
펌프실	급기	2,000	2	사각레지스터	1,000	500 * 150	3.5
펌프실	배기	2,000	2	사각레지스터	1,000	500 * 150	3.5

1 지상1층 배기덕트 평면도
SCALE (A1) : 1 / 200
SCALE (A3) : 1 / 400

*** NOTE ***

1. 본 도서는 허가용이므로, 추후 현장여건에 따라 변경될수 있음.
2. 시공 시 변경이 필요한 경우, 반드시 설계사 및 현장 감독관과 협의후 공사할 것.
3. 건축법 시행령[제46조], 건축물의 피난·방화구조 등의 기준에 관한 규칙[14조1항2호, 2항2호]에 의한 방화구획을 관통하는 설비에 대해서는 내화구조의 인정 및 관리기준[제2조]에서 규정하는 내화 충전재를 시공할것.



1 지상2층 배기덕트 평면도
SCALE (A1) : 1 / 200
SCALE (A3) : 1 / 400

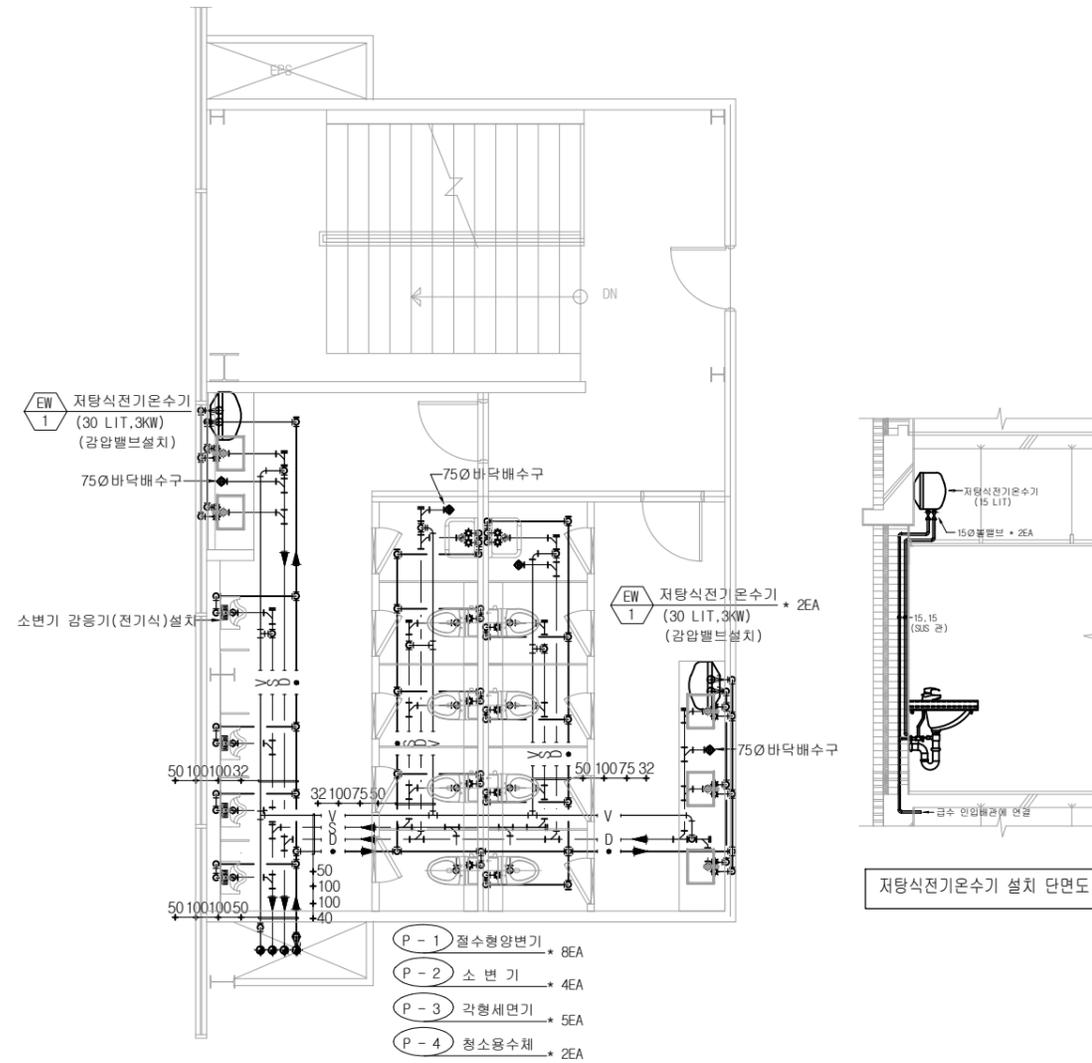
설 계 명	PROJECT TITLE	제 도	DRAWING BY	검 토	CHEKED BY	일 자	DATE	도면번호	DRAWING NO	도 면 명	DRAWING TITLE	축 척 SCALE
(주) 수정실업 공장 신축공사						2024 , 03		M - 09		지상2층 배기덕트 평면도		(A1)=1/200 (A3)=1/400

(주) 이천건축사사무소

 경기도 이천시 이섭대천로1454번길11 (3층) (우: 17348)
 TEL : 031-635-4545 / FAX : 031-635-1700

* NOTE *

1. 본 도서는 허가용이므로, 추후 현장여건에 따라 변경될수 있음.
2. 시공 시 변경이 필요한 경우, 반드시 설계사 및 현장 감독관과 협의후 공사할 것.
3. 건축법 시행령[제46조], 건축물의 피난·방화구조 등의 기준에 관한 규칙[14조1항2호, 2항2호]에 의한 방화구획을 관통하는 설비에 대해서는 내화구조의 인정 및 관리기준[제2조]에서 규정하는 내화 충전재를 시공할것.



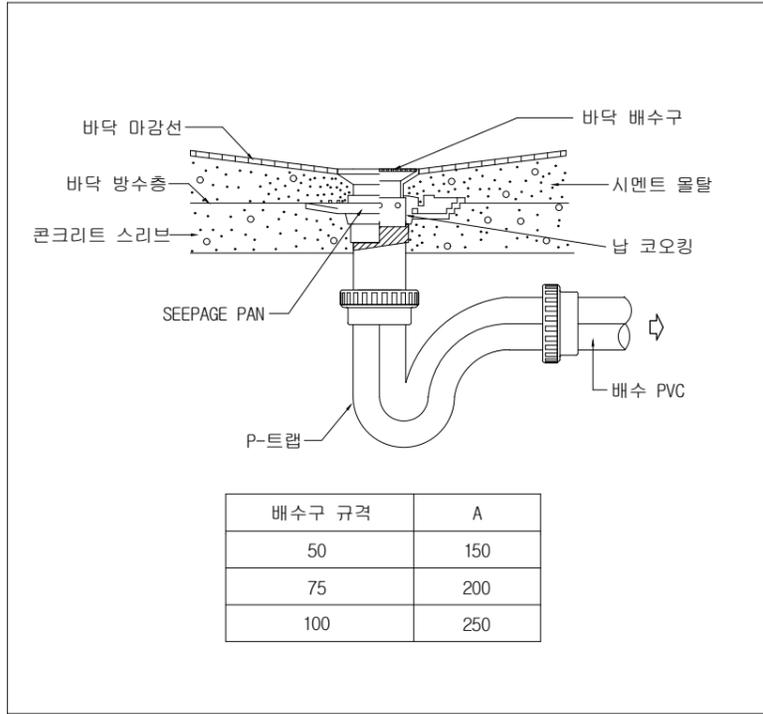
1 2층 화장실 확대 위생배관 평면도
 SCALE (A1) : 1 / 50
 SCALE (A3) : 1 / 100

설 계 명	PROJECT TITLE	제 도	DRAWING BY	검 토	CHEKED BY	일 자	DATE	도면번호	DRAWING NO	도 면 명	DRAWING TITLE	축 척	SCALE
(주) 수정실업 공장 신축공사						2024 , 03		M - 11		2층 화장실 확대 위생배관 평면도		(A1)=1/50 (A3)=1/100	

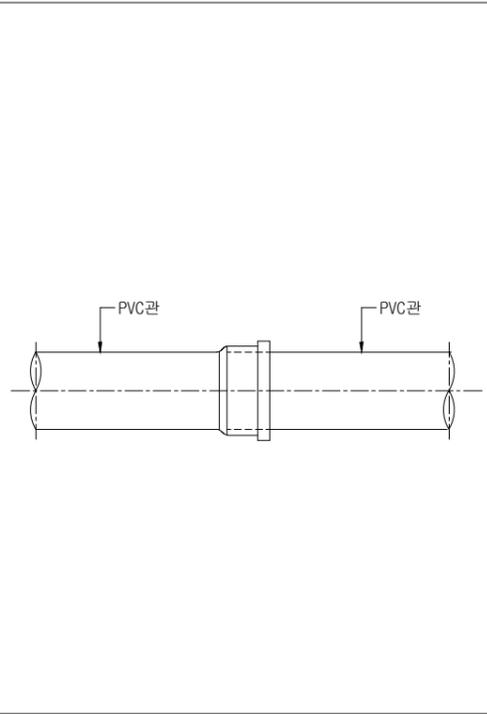


(주) 이천건축사사무소

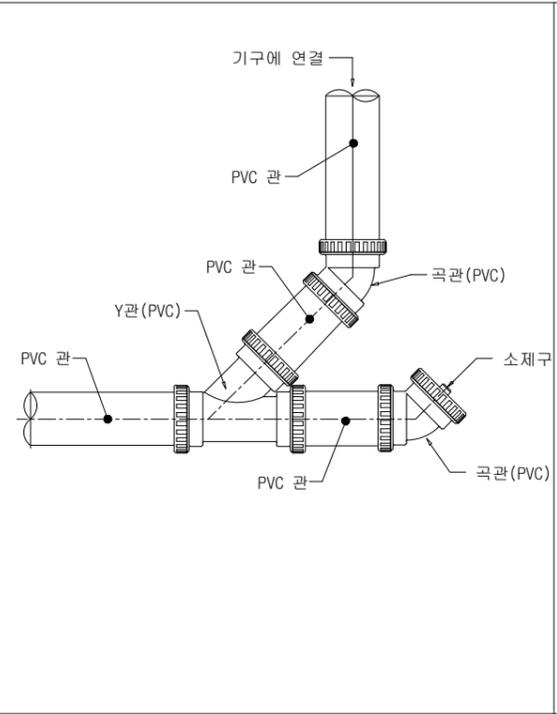
경기도 이천시 이섭대천로1454번길11 (3층) (우: 17348)
 TEL : 031-635-4545 / FAX : 031-635-1700



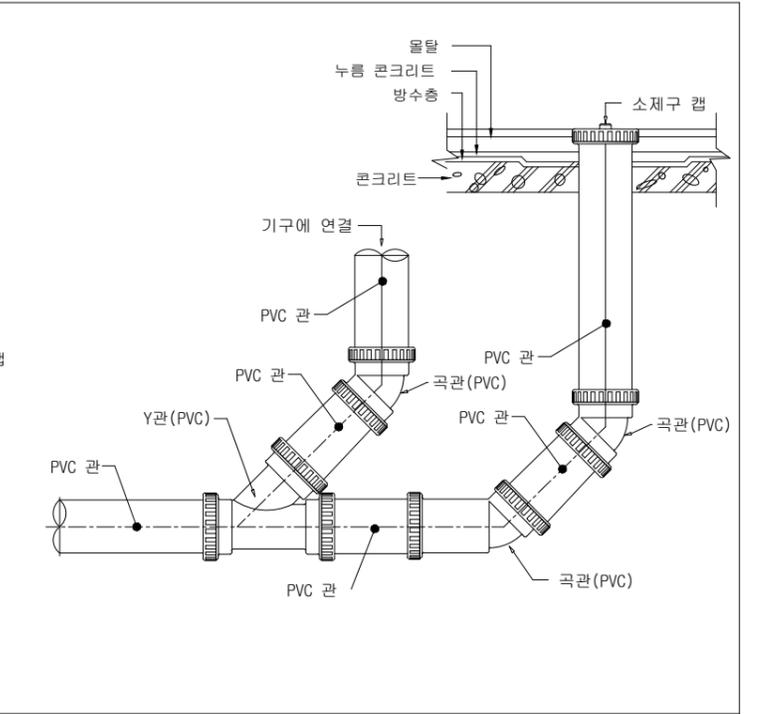
바닥 배수구



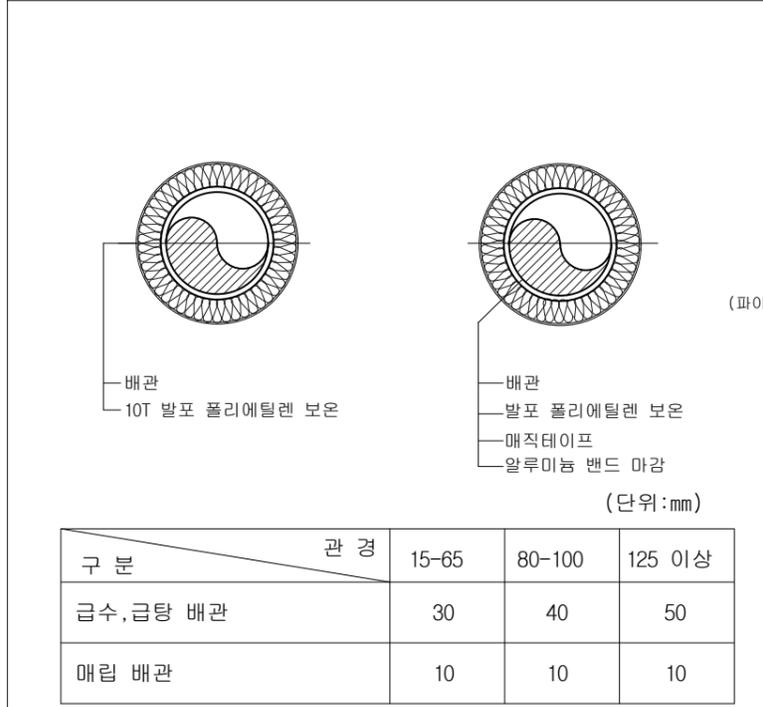
PVC관 접합



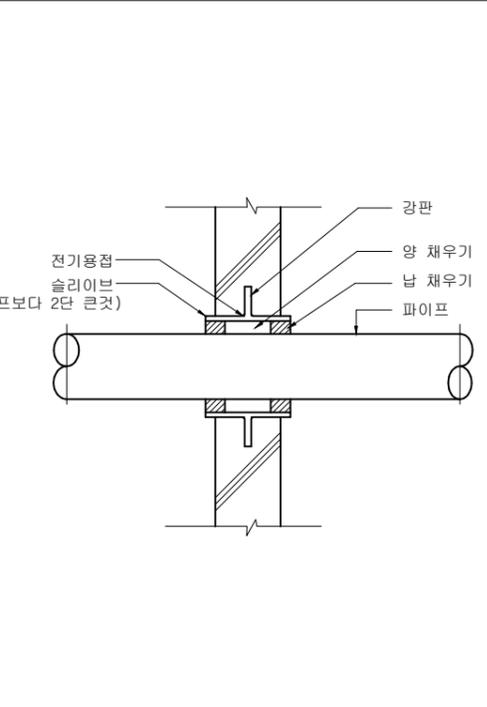
천정 소제구



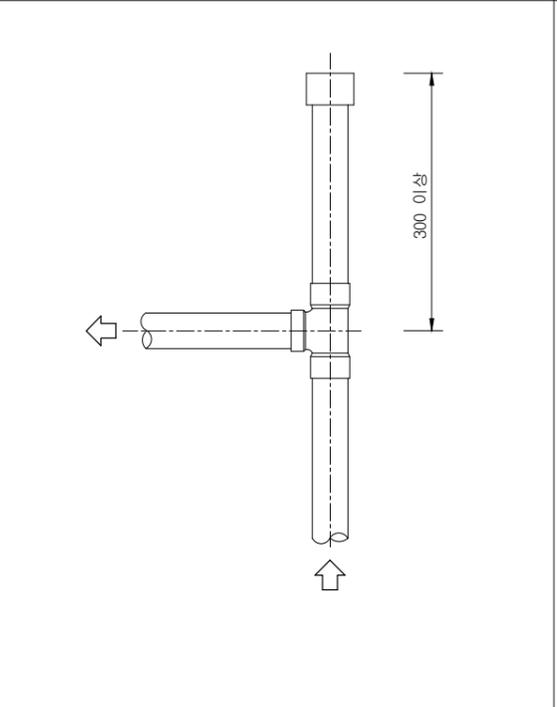
바닥 소제구 상세도



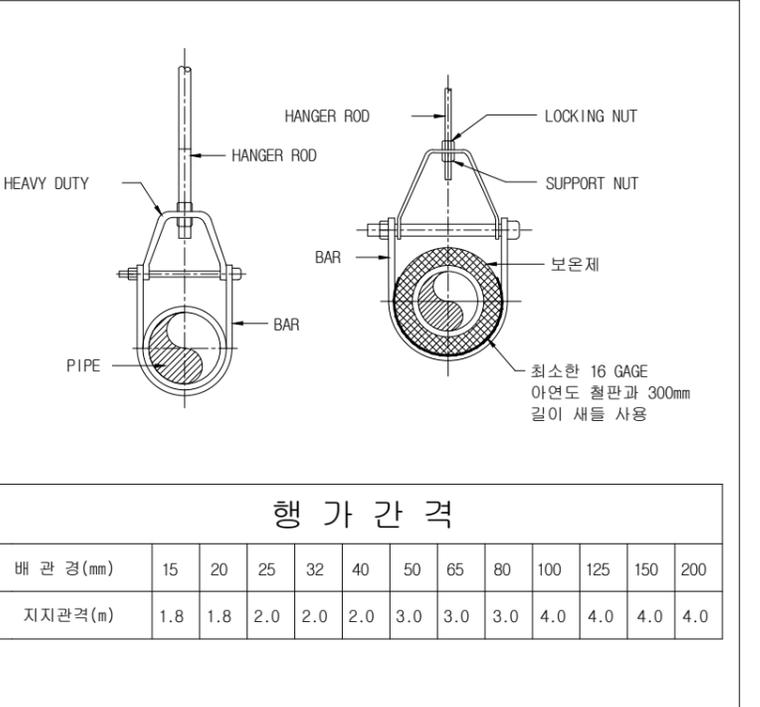
배관 보온



파이프 슬리브 상세도



에어 참바



HANGER

설계명	PROJECT TITLE	제도	DRAWING BY	검토	CHEKED BY	일자	DATE	도면번호	DRAWING NO	도면명	DRAWING TITLE	축척	SCALE
(주) 수정실업 공장 신축공사						2024 . 03		M - 12		일반 상세도		(A1)=1/NONE (A3)=1/NONE	



(주) 이천건축사사무소
 경기도 이천시 이섭대천로1454번길11 (3층) (우: 17348)
 TEL : 031-635-4545 / FAX : 031-635-1700